



ASSURANCES



GARANTIE FINANCIERE D'ACHEVEMENT BILAN FINANCIER VEFA

Affaire :

I - CHARGE FONCIERE

H.T

T.V.A

T.T.C

FRAIS D'ACQUISITION :

- ✓ Prix du terrain et immeubles
- ✓ Frais de notaire
- ✓ Commissions

TAXES ET INDEMNITES :

- ✓ T.L.E
- ✓ T.D.E.V / C.A.U.E
- ✓ T.D.E.N.S

TOTAL I – CHARGE FONCIERE

II – CONSTRUCTION

- ✓ VRD
- ✓ Construction
- ✓ Fondations spéciales
- ✓ Equipements spécialisés
- ✓ Mobilier et ameublement

TOTAL II – CONSTRUCTION

III – HONORAIRES

- ✓ Architecte
- ✓ Ingénieur structure
- ✓ Ingénieur fluides
- ✓ Economiste
- ✓ Bureau de contrôle
- ✓ Etude de sol
- ✓ Qualitel

TOTAL III – HONORAIRES

IV – ASSURANCES

- ✓ Assurance DO
- ✓ Assurance C.N.R
- ✓ P.U.C
- ✓ Garantie d'achèvement

TOTAL IV – ASSURANCES

V – FRAIS FINANCIERS

- ✓ Organismes bancaires
- ✓ Frais d'hypothèque

TOTAL V – FRAIS FINANCIERS			
----------------------------	--	--	--

VI – FRAIS DE GESTION

- ✓ Honoraires

TOTAL VI – FRAIS DE GESTION			
-----------------------------	--	--	--

VII – FRAIS DE PUBLICITE

TOTAL VII – FRAIS DE PUBLICITE			
--------------------------------	--	--	--

VIII – FRAIS DE COMMERCIALISATION

- ✓ Honoraires de vente

TOTAL VIII – FRAIS DECOMMERCIALISATION			
--	--	--	--

TOTAL PRIX DE REVIENT			
-----------------------	--	--	--

PRIX DE VENTE			
---------------	--	--	--

BALANCE FINANCIERE PROFESSIONNELLE

PRIX DE VENTE	H.T	T.V.A	T.T.C
✓ T.V.A due sur vente			
✓ T.V.A récupérable sur dépenses			
Déduire T.V.A résiduelle			
Déduire Prix de revient			
MARGE NETTE			



LISTE DES PIECES TECHNIQUES ET FINANCIERES A FOURNIR

Concernant l'entité juridique qui réalise la VEFA :

- ✓ Statuts, Kbis.
- ✓ Liasse fiscale et détail des comptes de bilan et de résultat des 2 derniers exercices.
- ✓ Présentation des dirigeants et des opérations déjà réalisée + état patrimonial (modèle joint).

Concernant l'opération :

- ✓ Grille des prix de vente.
- ✓ Déboursé travaux corps d'état par corps d'état.
- ✓ Bilan financier de l'opération.
- ✓ Modèle du contrat préliminaire de vente précisant la grille d'appel de fonds.
- ✓ Attestation notariée de pré-commercialisation.
- ✓ Attestation notariée de propriété du foncier (si tel est le cas).
- ✓ Explicatif du financement du prix de revient (entre les apports, la pré-commercialisation et le crédit accompagnement éventuellement).
- ✓ Justificatif du crédit d'accompagnement.
- ✓ Plans avec tableau des surfaces.
- ✓ Notice descriptive sommaire de vente.
- ✓ CCTP, CCAP.
- ✓ Contrat de maîtrise d'œuvre complète + attestation d'assurance décennale.
- ✓ Copie de l'étude de sol.
- ✓ Contrôle technique + rapport initial.
- ✓ Permis de construire.
- ✓ Liste des entreprises intervenantes lot par lot.
- ✓ Planning prévisionnel des travaux : date prévisionnelle d'ouverture de chantier et date prévisionnelle de réception des travaux.

www.buildassurance.eu

36 RUE VERDI – PALAIS PERGOLA – 06000 NICE

☎ **04.93.88.56.99**



04.93.88.50.96

build.construction@yahoo.fr

Sarl au Capital de 100 000 €.

RCS NICE 502 149 156.

APE 6622 Z

ORIAS

Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L 530.1 et L 530.2 du Codes des Assurances

