



GARANTIE FINANCIERE D'ACHEVEMENT
QUESTIONNAIRE

Ce formulaire, doit être entièrement complété et accompagné de la totalité des pièces mentionnées en pages 7 et 8.

LE DEMANDEUR

Nom ou raison sociale :

Forme juridique : Montant du capital : €

Adresse :

Code postal :

Ville :

Tél :

Fax :

Mail :

Représentant légal :

N° SIREN / RCS :

Ville d'immatriculation :

LE MAITRE D'OUVRAGE (si différent du demandeur)

Nom ou raison sociale :

Forme juridique : Montant du capital : €

Adresse :

Code postal :

Ville :

Tél :

Fax :

Mail :

Représentant légal :

N° SIREN / RCS :

Ville d'immatriculation :

INTERLOCUTEUR

Nom :

Adresse :

Tel :

GSM:

Fax :

Mail :

www.buildassurance.eu

48, AVENUE JEAN MEDECIN - 06000 NICE

☎ 04.93.88.56.99

✉ 04.93.88.50.96

build.construction@yahoo.fr

Sarl au Capital de 20 000 €.

RCS NICE 502 149 156.

APE 6622 Z

ORIAS 08043234

Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L 530.1 et L 530.2 du Code des Assurances

L'OPERATION DE CONSTRUCTION

Nom :
Adresse :
Code postal : Ville :

LES DATES PREVISIONNELLES :

Date d'ouverture de chantier :
Date de commencement des travaux :
Date d'achèvement prévisionnelle des travaux :
Date de réception prévisionnelle de l'ouvrage avec les entreprises :
Date de livraison prévisionnelle avec les acquéreurs :

DESCRIPTION DE L'OPERATION :

Type de construction :

R+ R- :

Destination :

Nombre de : Bâtiments : Logements : Locaux commerciaux :
Parkings : Garages : Caves : Piscines :

PERMIS DE CONSTRUIRE et/ou DE DEMOLIR – MODIFICATIFS ET TRANSFERTS

Type de permis	Numéro	SHON	Date	Titulaire

NOTAIRE DE L'OPERATION :

Nom / Etude :

Adresse : Ville :
Code postal :
Tél : Fax : Mail :

REFERENCES CADASTRALES DU/DES TERRAINS

Section	Numéro	Lieu dit	Surface	Code postal et ville

LE FINANCEMENT DE L'OPERATION

BILAN FINANCIER PREVISIONNEL en date du.....

POSTES	MONTANTS TTC
Charge foncière (taxes comprises)	€
Aménagement (terrassement, VRD et réseaux divers)	€
Travaux (TCE)	€
Honoraires techniques (BET, CT, Architecte, étude des sols...)	€
Taxes (TLE, raccordements...)	€
Frais financiers	€
Honoraires de vente	€
Honoraires de gestion	€
Publicité	€
TOTAL TTC	€

Prix de vente TTC	€
Marge prévisionnelle brute	€

MOYENS FINANCIERS PREVUS :

DATION	Montant TTC	€
	Nom du bénéficiaire	
	Objet de la dation	
FONDS PROPRES et/ou MONTANTS DEJA ACQUITTES		
	Montant TTC	€
FINANCEMENT BANCAIRE SOLLICITE		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Montant pour l'achat du terrain		€
Montant pour l'opération		€
Nom de la banque		
RÉFÉRENCES DU COMPTE BANCAIRE OUVERT AU	
NOM DU MAITRE D'OUVRAGE POUR L'OPÉRATION	

LA SOCIETE DU PROGRAMME DE CONSTRUCTION

REPARTITION DU CAPITAL :

Nom des associés	Pourcentage détenu
	%
	%
	%
	%

Une fiche doit être remplie par chacun des associés du demandeur
(Personnes physiques et / ou morales)

Dupliquez-là en autant d'exemplaires que nécessaire.

LES ASSOCIES PERSONNES PHYSIQUES :

Nom : Prénoms :
Adresse personnelle :

Tél : Fax : Mail :
Né(e) le : A :

Fonction dans la société : Depuis le :

Avez-vous des fonctions dans d'autres entreprises ? OUI NON

Si oui, lesquelles ?.....
.....

Je déclare sur l'honneur ne pas avoir exercé des fonctions d'administrateur ou de direction dans des entreprises ayant fait l'objet de mesures de redressement ou de liquidation judiciaires.

Fait à : **Le :**

Signature :

INFORMATIQUE ET LIBERTE :

Le souscripteur reconnaît avoir été informé, en application de la Loi du 6 janvier 1978 des précisions suivantes :
Les informations comprises dans ce dossier ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires,
Il dispose au siège social de BUILD Assurances d'un droit d'accès et de rectification pour toute information le concernant.

LISTE DES BIENS PROMIS EN HYPOTHEQUE

IDENTIFICATION : (maison, appartement...) TYPE : (nombre de pièces)	n°1-
	n°2-
	n°3-
ADRESSE(S) DU/DES BIEN(S)	1-
	2-
	3-
REFERENCES CADASTRALES	1-Section : Numéro : Commune :
	2- Section : Numéro : Commune :
	3- Section : Numéro : Commune :
PROPRIETAIRE(S)	Du bien n°1-
	Du bien n°2-
	Du bien n°3-
VALEUR(S) ESTIMEE(S) DU/DES BIEN(S)	Bien 1- Montant :€ <input type="checkbox"/> Par notaire (nom et date) : <input type="checkbox"/> Par expert immobilier (nom et date) : <input type="checkbox"/> Par le propriétaire
	Bien 2- Montant :€ <input type="checkbox"/> Par notaire (nom et date) : <input type="checkbox"/> Par expert immobilier (nom et date) : <input type="checkbox"/> Par le propriétaire
	Bien 3- Montant :€ <input type="checkbox"/> Par notaire (nom et date) : <input type="checkbox"/> Par expert immobilier (nom et date) : <input type="checkbox"/> Par le propriétaire
PRET(S) EN COURS SUR LE(S) BIEN(S)	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si oui : indiquez le(s) numéro(s) des biens concernés :
ETAT HYPOTHECAIRE EXISTANT POUR LE(S) BIEN(S)	<input type="checkbox"/> oui Date de délivrance : <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Demandé Date de la demande :

PIECES A FOURNIR A LA SOUSCRIPTION

**Les pièces indispensables pour l'étude du dossier sont précochées.
Les autres pièces sont néanmoins à fournir selon le projet.**

LE DEMANDEUR :

- Statuts et KBIS du demandeur
- Statuts et KBIS de la société mère ou holding si le demandeur est une filiale d'un groupe
- Bilan du demandeur
- Bilan de la société mère ou holding si le demandeur est une filiale d'un groupe
- Organigramme du groupe

LE FINANCEMENT :

- Compte de résultat prévisionnel de l'opération
- Prévisionnel de trésorerie
- En cas de financement bancaire sollicité, lettre d'accord et détails du prêt accordé
- Justification des fonds propres apportés ou des règlements déjà effectués
- Eléments patrimoniaux de tous les associés : Fiche jointe (p6/8) complétée et accompagnée :
 - des références cadastrales desdits biens immobiliers
 - d'un état hypothécaire pour chacun des biens, récent et délivré au nom du propriétaire
 - d'une attestation sur la valeur des biens délivrée par une personne habilitée (notaire, expert...)
- Références du compte bancaire ouvert par le demandeur pour l'opération

MONTAGE DE L'OPERATION :

- Titre de propriété du terrain ou Promesse de vente
- Exemple de contrat préliminaire en VEFA et pièces annexées ou descriptif contractuel, déposé aux rangs des minutes du notaire de l'opération
- Tous les contrats de réservation signés par les acquéreurs
- Liste des lots réservés attestée par notaire
- Toutes les offres de prêt accordés aux acquéreurs
- Actes authentiques de ventes des lots intervenus
- Etat des lots à commercialiser
- Grille des prix de vente (nature, numéro, surface en m², prix TTC de chacun des lots)

Si l'opération est prévue être vendue en bloc à une SEM :

- Offre de prêt accordé
- Agrément pour la défiscalisation

PIECES TECHNIQUES :

- Permis de construire et/ou de démolir et/ou d'aménager ainsi que les transferts éventuels
- Constats d'affichages sur le terrain
- Attestation du titulaire du permis d'absence de recours gracieux ou contentieux et de retrait
- C U (Certificat d'Urbanisme) « a » ou « b » s'il a été demandé.
- Autorisations administratives diverses (défrichement, ERP, CDEC, DDASS.....) ou fiscales
- Contrats d'assurances RC Maître d'ouvrage, DO, CNR, TRC si elles ont été demandées à un autre prestataire que BUILD Assurances.

En cas de lotissement :

- Règlement et cahier des charges du lotissement
- Statuts de l'association syndicale

En cas de copropriété :

- Règlement de copropriété
- Etat descriptif de division (ou division en volumes)
- Notice descriptive de l'opération
- Programme et planning prévisionnel d'avancement des travaux
- Ensemble des plans

Si la Dommages-ouvrage n'est pas souscrite avec la GFA :

- Déclaration d'ouverture de chantier (DOC)
- Etude de sol
- Rapport initial du Bureau de contrôle technique
- DCE (Dossier de consultation des entreprises)
- Toutes les attestations en responsabilité civile décennale des intervenants techniques et entreprises
- Descriptifs techniques par corps d'état (CCTP)
- Ensemble des conventions et avenants des intervenants techniques (Architecte, MOE, bureau d'étude, bureau de contrôle...)
- Ensemble des marchés de travaux, lettres d'engagement et avenants signés par les entreprises

Si le projet le nécessite :

- Etat des lieux avant travaux dressé par huissier (en cas d'avoisinant)
- Etude d'impact
- Archéologie préventive

www.buildassurance.eu

48, AVENUE JEAN MEDECIN – 06000 NICE

☎ 04.93.88.56.99



04.93.88.50.96

build.construction@yahoo.fr

Sarl au Capital de 20 000 €.

RCS NICE 502 149 156.

APE 6622 Z

ORIAS 08043234

Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L 530.1 et L 530.2 du Code des Assurances