



**QUESTIONNAIRE RC MAITRISE D'OUVRAGE**

**A S S U R A N C E S**

**LE PROPOSANT**

Nom ou Raison Sociale de l'assuré : .....  
.....  
Adresse : .....  
.....  
Téléphone : .....Télécopie.....Email.....

- Agissant en qualité de :
- Propriétaire .....
  - Vendeur d'immeubles à construire .....  
*(Article 1641 du Code Civil)*
  - Vendeur d'immeubles après achèvement .....  
*(Article 1792-1 du Code Civil)*
  - Promoteur immobilier .....  
*(Article 1831 du Code Civil)*
  - Mandataire de l'une de ces personnes (à préciser) .....
  - Maître d'œuvre et / ou entrepreneur pour son propre compte .....
  - Autres, précisez .....

**Maître d'ouvrage (si différent du proposant)**

Nom ou raison sociale : .....  
Adresse : .....  
.....

**Autre Constructeur Non Réalisateur à prévoir :**

Nom ou raison sociale :.....  
Adresse : .....  
.....  
Qualité : .....

**36 RUE VERDI – PALAIS PERGOLA – 06000 NICE**

☎ 04.93.88.56.99    📠 04.93.88.50.96    build.construction@yahoo.fr

Sarlatou Capital de 100 000 €.    RCS NICE 502 149 156.    APE 6622 Z    ORIAS 08043234

Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L 530.1 et L 530.2 du Codes des Assurances

## CONSTRUCTION A ASSURER

Neuve (Sans reprise en sous-œuvre) .....

Aménagements (Sans intervention sur le gros œuvre) .....

Travaux avec intervention sur existants (gros œuvre et/ou reprise en sous œuvre) .....

Adresse précise : .....  
.....

Nombre de bâtiments : ..... Nombre de logements : .....

Nombre de niveaux (RDC, étages) : ..... Sous-sol : .....

Destination :  Bureaux  Maison individuelle  
 Commerce  V.R.D.  
 Industriel

Autres destinations (à préciser) : .....  
*(Exemple : Hôtel, Hôpital, EPAHD,...)*

Lotissements V.R.D. Aménagement :

- Nombre de lots : .....
- Desserte bâtiment d'habitation
- Desserte d'immeuble autre que d'habitation  Usage : .....
- Autres travaux d'aménagement : .....

## DUREE DES TRAVAUX

Date de la déclaration d'ouverture de chantier (DROC) : .....

Date de début des travaux : .....

Date prévue de réception des travaux : .....

*(En cas de réceptions échelonnées, préciser bâtiment par bâtiment ou tranche)*



## MONTANT DES TRAVAUX ET HONORAIRES

Montant prévu des travaux tous corps d'état : ..... € TTC  
(y/compris VRD privatif)

Montant des travaux de VRD non privatif : ..... € TTC

Montant des honoraires : ..... € TTC  
(Architectes et/ou bureau d'études et/ou ingénieur conseil et/ou contrôleur technique)

TOTAL TTC : ..... €

## REALISATEURS

### CONCEPTION ET MAITRISE D'ŒUVRE

#### ■ Architecte, bureaux d'études...

NOMS ET ADRESSE	MISSIONS ★					
	(a) <input type="checkbox"/>	(b) <input type="checkbox"/>	(c) <input type="checkbox"/>	(d) <input type="checkbox"/>	(e) <input type="checkbox"/>	(f) <input type="checkbox"/>
	(a) <input type="checkbox"/>	(b) <input type="checkbox"/>	(c) <input type="checkbox"/>	(d) <input type="checkbox"/>	(e) <input type="checkbox"/>	(f) <input type="checkbox"/>
	(a) <input type="checkbox"/>	(b) <input type="checkbox"/>	(c) <input type="checkbox"/>	(d) <input type="checkbox"/>	(e) <input type="checkbox"/>	(f) <input type="checkbox"/>
Services techniques du proposant ou du Maître d'Ouvrage	(a) <input type="checkbox"/>	(b) <input type="checkbox"/>	(c) <input type="checkbox"/>	(d) <input type="checkbox"/>	(e) <input type="checkbox"/>	(f) <input type="checkbox"/>

★ Merci de cocher les cases correspondantes, suivant les définitions ci-après :

- (a) : Signataire des plans et obtention du permis de construire
- (b) : Auteur des plans
- (c) : Direction des travaux
- (d) : Surveillance des travaux
- (e) : Direction et surveillance des travaux
- (f) : autres cas (à préciser)

■ **BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES, INGENIEURS CONSEILS**

NOM ET ADRESSE QUALIFICATION PROFESSIONNELLE	NATURE DES ETUDES	MISSIONS A PRECISER
Services techniques du proposant ou du Maître d'Ouvrage		

**ENTREPRISES**

Les marchés sont-ils traités en entreprise générale ?  OUI  NON

Coordonnées de l'entreprise générale (nom et adresse) : .....  
.....

Les marchés sont-ils traités par corps d'état séparés ?  OUI  NON

*Merci de nous joindre la liste de tous les intervenants et des entreprises en sous-traitances*

**CONTROLE TECHNIQUE**

Noms :

CEP

CETEN-APAVE

VERITAS

SOCOTEC

AUTRES (préciser)

.....

Missions :

Contrôle technique type LP

Contrôle technique type PV

Contrôle technique type SH

Contrôle technique type AV

Contrôle technique type PHH

Contrôle technique type HAND

Contrôle technique type BRD

Contrôle technique type TH

Autre contrôle technique

.....

Conditions géologiques et hydrauliques :

- Nature du sol et du sous-sol .....
- Le terrain est-il en pente ?.....
- Niveaux des eaux souterraines par rapport au niveau du terrain .....
- Le terrain ou sont traités les travaux présente-il un caractère instable ?.....
- Une étude de sol a-t-elle été effectuée ?.....
- Etude pollution ?.....

Conditions météorologiques et risques d'événements naturels :

Le chantier est-il particulièrement exposé à l'un ou plusieurs des dangers suivants ?

- Inondations, tempêtes, cyclones, ouragans, raz de marée, tremblements de terre, avalanches, glissement de terrain ?.....
  - Préciser lequel ou lesquels et communiquer les documents et renseignements complémentaires (étude hydraulique, statistiques...). .....
- .....

Risques de voisinage :

- Bois, forêts, cours d'eau, mers, etc.....
  - Caractéristiques des constructions ou installations appartenant à des tiers contiguës ou avoisinantes..
- .....
- .....
- .....

Référé préventif : .....  OUI  NON

MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

Procédés utilisés :

Sont-ils de technique courante ?.....

Dans la négative préciser le procédé.....

*Merci de nous joindre le descriptif, l'ATEX et ses recommandations, l'avis spécifique du contrôleur technique.  
Pour les ouvrages d'art, communiquer le mode opératoire.*

Le chantier comporte-il des travaux

- Avec usage d'explosif ?.....
- De démolition ?.....
- De reprise en sous œuvre ?.....
- De puits, galeries, injection ?.....
- De battage de pieux ?.....
- De forage de pieux ?.....
- De parois moulées ou autres techniques de blindage ?.....  
Si oui, les préciser.
- De « jet grouting » ou travail en « taupe » ?.....
- De battage, d'arrachage de palplanches ?.....
- D'assèchement et de pompage ?.....
- De cuvelage ?.....
- De transformation d'ouvrages existants ?.....
- De dérivation de cours d'eau ?.....

Nature des matériaux de construction :

- Pour le gros œuvre / fondation.....
- Pour les murs.....
- Pour les charpentes.....
- Pour les façades.....
- Ouvrage à caractère exceptionnel ou inusuel O OUI      O NON  
Lesquels .....

**TRAVAUX SUR EXISTANTS**

..... O OUI      O NON

Les travaux sur existants comportent-ils des modifications et / ou la création d'ouvrages de fondations ou d'ossature, de clos, de couvert ..... O OUI      O NON

Si oui, indiquer la nature des travaux neufs (et joindre le descriptif des travaux)

- Création de sous-sols supplémentaires et nombre.....
- Renforcement de fondations existantes.....
- Modifications de niveaux de fondations et reprise en sous œuvre de fondations.....
- Création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses.....
- Surélévation des existants (nombre de niveaux).....
- Suppression d'éléments porteurs existants .....
- Autres, précisez .....

Ouvrage à caractère exceptionnel

Les existants sont-ils à caractère exceptionnel ?  OUI  NON

L'intervention des travaux neufs rend-elle l'ouvrage exceptionnel ?  OUI  NON

Année de construction des existants .....

La valeur de reconstruction à neuf des existants, objet des travaux neufs ..... €

(Préciser l'origine du renseignement).....

La mission du contrôleur technique :

Mission E  OUI  NON

Mission LE  OUI  NON

**DOCUMENTS A FOURNIR**

- Jeux de plans (masse, coupes, façades, étage courant)
- Convention de contrôle technique
- Rapport initial établi par le contrôle technique
- Rapport étude de sol
- Convention de Maîtrise d'œuvre
- Descriptif des travaux
- Budget global et ventilation prévisionnelle des travaux par corps d'état
- Planning des travaux
- Rapport du coordonnateur SPS

**ANTECEDENTS**

Des sinistres ont-ils été enregistrés sur les cinq dernières années ?  OUI  NON

Dans l'affirmative, merci de nous communiquer une statistique faisant apparaître le montant des sinistres réglés, évalués, leur nature et les circonstances.

Etiez-vous assuré pour les risques dont vous demandez la garantie ?  OUI  NON

Si non, pourquoi ? .....

Assureur actuel .....

Montant de garantie.....

Tarifification .....

Avez-vous déjà fait l'objet d'une résiliation annulation ou non renouvellement par un précédent assureur ?

- Pour sinistre ?  OUI  NON

- Pour non paiement de prime ?  OUI  NON

Motif du changement d'assureur : .....

.....

## OBLIGATIONS

Le proposant s'engage à ne pas renoncer à une action récursoire contre les architectes, les bureaux d'études, les contrôleurs techniques et les locateurs d'ouvrage à l'encontre desquels il conserve, et contre leurs assureurs également, tout droit de recours et / ou d'appel en garantie.

Le proposant s'engage à se conformer à la réglementation prévue par la loi n° 78.12 du 04.01.1978 et notamment :

- A souscrire de ce ait des contrats **DOMMAGES OUVRAGE** et **CONSTRUCTEUR NON REALISATEUR**.
- A réceptionner les travaux dans les formes de l'article 1792.6 du Code Civil.

## DECLARATION

Le proposant dûment représenté par le soussigné déclare qu'à sa connaissance les déclarations ci-dessus sont exactes, complètes et sincères.

En cas de modification de ces informations entre ce jour et la date de prise d'effet du contrat, le soussigné s'engage à en informer son assureur, qui se réserve alors le droit de modifier son offre. Les dites informations font parties intégrante du contrat.

Conformément aux articles L.113.8 et L.113.9 du Code des Assurances, le contrat d'assurance est nul en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle de la part de l'Assuré, si cette réticence ou cette fausse déclaration change l'objet du risque ou en diminue l'opinion pour l'Assureur, alors même que le risque omis ou dénaturé par l'Assuré a été sans influence sur le Sinistre.

Fait à ..... le .....

Signature et fonction du représentant légal du proposant

Le Mandataire

36 RUE VERDI – PALAIS PERGOLA – 06000 NICE

☎ 04.93.88.56.99    📁 04.93.88.50.96    build.construction@yahoo.fr

Sarl au Capital de 100 000 €.    RCS NICE 502 149 156.    APE 6622 Z    ORIAS

Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L 530.1 et L 530.2 du Codes des Assurances