



# Proposition Courtier en travaux

La RC Professionnelle des courtiers en travaux

Définition de l'activité « courtier en travaux » :

**Mise en relation de particuliers ou entreprises intéressés par des prestations de travaux tels que construction, rénovation, réhabilitation avec des professionnels du bâtiment.**

## Conditions de souscription :

\*Je confirme que l'entreprise présentée répond aux caractéristiques suivantes :  OUI  NON

- Exercer l'activité de courtier en travaux telle que définie ci-dessus ?
- Ne pas se voir confier des missions d'étude, de maîtrise d'œuvre ou de suivi de chantier,
- Ne pas réaliser avec comme seul prestataire une entreprise générale de bâtiment dans laquelle je serais partie prenante et qui serait la seule à être consultée,
- imposer aux prestataires de service avec lesquels je travaille d'être assurés en RC professionnelle et décennale,
- Utiliser un contrat ou une lettre d'engagement standard que je signe avec les prestataires indépendants (artisans ou entreprise du bâtiment),
- Utiliser un contrat ou une lettre d'engagement standard que je signe avec le client,
- Effectuer un suivi qualité auprès de mes clients (type satisfaction client),
- Bénéficier d'une expérience d'au moins 3 ans dans le domaine de la construction ou disposer d'un diplôme reconnu dans le domaine.

## Justificatifs à joindre :

- CV du/des dirigeant(s),
- Kbis de la société,
- Plaquette commerciale de la société ou toute documentation décrivant l'activité,
- Copie de la charte qualité,
- Compte de résultat du dernier exercice clos ou prévisionnel d'exploitation en cas de création,
- Copie de la lettre type d'engagement ou contrat type signé avec le client,
- Copie de la lettre type d'engagement ou contrat type signé avec le/les prestataire(s) de service.
- **Pour les sociétés en franchises** : contrat de concession en d'activité pratiquée dans le cadre d'une franchise.

## 1- Identité du Souscripteur

- \* Raison sociale de la ou les entité(s) à assurer : .....
- \* Nom de la personne ayant qualité pour engager le souscripteur.....
- \* Fonction de la personne ayant la qualité pour engager le souscripteur : .....
- \* Adresse du souscripteur : .....

Code postal : ..... Ville : .....  
Téléphone : ..... Portable : ..... Fax : .....  
Email : .....  
Site web : .....

## 2 - Déclaration du Souscripteur

- 2-1 Date de création de l'entreprise : .....(jj/mm/aaaa)
- 2-2 Liste des associés/mandataires sociaux/administrateurs, impliqués dans l'activité :

Nom/Prénom	Qualifications	Date d'obtention de la qualification	Date de démarrage dans l'activité

[www.buildassurance.eu](http://www.buildassurance.eu)

36 RUE VERDI - PALAIS PERGOLA - 06000 NICE

☎ 04.93.88.56.99

✉ 04.93.88.50.96

build.construction@yahoo.fr

Sarl au Capital de 100 000 €.

RCS NICE 502 149 156.

APE 6622 Z

ORIAS 08043234

Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L 530.1 et L 530.2 du Code des Assurances

Bénéficiez-vous d'une expérience significative d'au moins 3 ans dans le domaine de la construction ou que vous disposez d'un/de diplômes(s) reconnus dans le domaine ?.....  OUI  NON

**■2-3 Détail de l'effectif de l'entreprise / Effectif total :**

- \* Associé/ mandataires sociaux / administrateurs :.....
- \* Cadres responsables :.....
- \* Personnel technique :.....
- \* Autre personnel technique :.....

**■2-4 Organisation de l'activité :**

- Le souscripteur appartient-il à un groupe ?..... OUI  NON
- Le souscripteur appartient-il à un réseau de franchise ?..... OUI  NON
- Le souscripteur a-t-il une ou des filiales ?.....  OUI  NON
- Si vous avez répondu **OUI** à l'une de ces questions, veuillez nous donner les détails :

Si seule une personne est impliquée dans l'activité, quelles procédures ont été mises en place en cas d'absence ou de maladie ?

Le souscripteur fait-il appel à un expert comptable pour vérifier ses comptes ?  OUI  NON

**■2-5 Chiffre d'affaires brut :**

	Exercice clos n-1	Exercice n	Prévisionnel exercice n+1
France Métropolitaine			
DOM-TOM			
Autre			
<b>Total</b>			

Montant moyen du CA généré par client :.....€

### 3 - Antécédents du risque-ancienneté-expérience

**■ 3-1 Etes-vous actuellement assuré en RC professionnelle ?**  OUI  NON

Si OUI, merci de compléter les informations suivantes :

- nom de l'assureur : .....
- date d'échéance du contrat : .....
- montant de la garantie : .....
- montant de la franchise : .....

**■3-2 Les risques ont-ils fait objet d'un refus d'assurance ou ont été acceptés à des conditions spéciales ?**  OUI  NON

Si OUI, fournir le détail :.....

**■3-3 Avez-vous fait l'objet d'une ou de plusieurs réclamations au cours des six dernières années ?**  OUI  NON

Si OUI, fournir le détail :

Date	Faits	Etat de la procédure	Montant de la réclamation, indemnité éventuellement allouée	Mesures de prévention mise en place suite à ce sinistre

**■3-4 Avez-vous connaissance de circonstance(s), d'erreur(s), omission(s) ou de fait(s) susceptible(s) de donner lieu à une/des réclamation(s) à l'encontre du souscripteur ou de ses filiales ?**  OUI  NON

Si OUI, Merci de nous fournir les détails :

Date	Faits	Etat de la procédure	Montant de la réclamation, indemnité éventuellement allouée	Mesures de prévention mise en place suite à ce sinistre

## 4 - Activités

■4-1 Exercez-vous l'activité de courtier en travaux telle que définie en préambule du questionnaire ?  OUI  NON

■4-2 Un des dirigeants, gérants ou associés du souscripteur détient-il un intérêt financier ou est-il impliqué dans une autre activité, société ou organisation ?  OUI  NON

Si OUI, merci de nous fournir des informations complémentaires :.....  
.....

■4-3 Le souscripteur utilise-t-il un contrat ou une lettre d'engagement standard qu'il signe avec le client ?

OUI  NON

Le contrat ou a lettre d'engagement standard signé avec le client contient-il une des clauses suivantes :

- clause de renonciation à recours :.....  OUI  NON

- clause limitatives de responsabilité :.....  OUI  NON

- toute autre clause définissant la responsabilité de chaque partie :  OUI  NON

Si OUI, merci de nous fournir des informations complémentaires :.....  
.....

■4-4 Le souscripteur se voit-il confier des missions d'étude, de maîtrise d'œuvre ou de suivi de chantier  OUI  NON

## 5 - Les prestataires de service indépendants avec lesquels le souscripteur travaille

■5-1 Le contrat ou la lettre d'engagement standard signé avec les prestataires indépendants (artisan ou entreprises du bâtiment) contient-il une des clauses suivantes :

- clause de renonciation à recours :.....  OUI  NON

- clause limitatives de responsabilité :.....  OUI  NON

- toute autre clause définissant la responsabilité de chaque partie :  OUI  NON

Si OUI, merci de nous fournir des informations complémentaires :.....  
.....

■5-2 Précisez les modalités, les critères de sélection des prestataires de service :

■5-3 Imposez-vous aux prestataires de service avec lesquels vous travaillez d'être assurés en RC professionnelle et décennale ?  OUI  NON

Si OUI, auprès de quel(s) assureur(s) ?.....

■5-4 Quel est le nombre moyen de prestataires de service indépendants consultés pour chaque offre (prévisionnel si création) :.....

■5-5 Quel est le nombre de prestataires de service indépendants habilités par le souscripteur (prévisionnel si création) :.....

■5-6 Les activités de courtage proposées par le souscripteur sont-elles réalisées avec comme seul prestataire une entreprise générale de bâtiment dans laquelle le souscripteur serait partie prenante et qui serait la seule consultée ?  OUI  NON

## 6 - Procédure de suivi de la qualité

■6-1 Le souscripteur a-t-il mis en place une chartre de qualité imposée aux prestataires ?  OUI  NON

■6-2 Quelles sont les modalités du suivi qualité mis en place auprès de vos clients (satisfaction des clients) :

■6-3 Quelles sont les sanctions prises à l'encontre de tout prestataire défaillant :

## 7 - Montant souhaité de garantie :

■7 Quel montant de garantie souhaitez-vous souscrire :

- 150.000€ par sinistre / 300.000€ par année
- 300.000€ par sinistre / 500.000€ par année

Observations diverses :

.....

.....

.....

.....

## Informations à l'attention du souscripteur :

Ce questionnaire est un document confidentiel, sa signature n'engage pas le « souscripteur » à souscrire un contrat d'assurance. Le présent questionnaire est complété au nom et pour le compte du souscripteur. Si une ou plusieurs informations du questionnaire ne correspondent pas à la situation d'une ou plusieurs personnes morales à assurer, merci d'apporter les précisions utiles en observation, à la fin du questionnaire.

Les réponses apportées au présent questionnaire d'assurance serviront de base à l'éventuel contrat, objet de la présente demande.

Merci de bien vouloir conserver dans vos archives une copie du présent questionnaire d'assurance.

## Déclarations du souscripteur

Je déclare/ nous déclarons par la présente que les déclarations et les indications susvisées sont exactes, qu'il n'y a de ma part / notre part aucune réticence ou fausse déclaration d'un fait matériel quelconque (ce sous peine de nullité de contrat).

Conformément aux termes de l'article L. 113-2 al.2 du Code des Assurances, je conviens / nous convenons que le présent Questionnaire d'Assurance, le document « Annexe » complété ainsi que tous les justificatifs joints serviront de base à l'établissement d'une éventuelle proposition d'assurance et qu'ils feront ensuite partie intégrante du contrat souscrit en responsabilité civile professionnelle auprès des syndicats Beazley au Lloyd's (souscripteur du Lloyd's de Londres).

Il est expressément rappelé que toute réticence ou déclaration intentionnellement fausse, toute omission ou déclaration inexacte quant au risque à garantir ou quant à la modification du risque garanti entraîne l'application, suivant le cas, des sanctions prévues par les dispositions des articles L. 113-8 et L. 113-9 du Code des Assurances.

Nom de la personne ayant  
qualité pour engager le Souscripteur

Date / lieu

[www.buildassurance.eu](http://www.buildassurance.eu)

36 RUE VERDI – PALAIS PERGOLA – 06000 NICE

☎ 04.93.88.56.99

✉ 04.93.88.50.96

build.construction@yahoo.fr

Sarl au Capital de 100 000 €.

RCS NICE 502 149 156.

APE 6622 Z

ORIAS 08043234

Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L 530.1 et L 530.2 du Code des Assurances